

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**na**  
**najem nieruchomości dla potrzeb Gminy Rokiciny**

### **I. Nazwa Zamawiającego**

Gmina Rokiciny, Rokiciny-Kolonia, ul. Tomaszowska 9, 97-221 Rokiciny.

### **II. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest najem nieruchomości przeznaczonej jako miejsce parkingowe dla pojazdów, maszyn oraz urządzeń stanowiących własność Gminy Rokiciny. Wynajmowana nieruchomość musi posiadać budynek gospodarczy o pow. min. 150 m<sup>2</sup>, wys. drzwi min. 3,5 m, szer. drzwi min. 4 m oraz plac utwardzony o powierzchni min. 1000 m<sup>2</sup>.
2. Wszelkie warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia określony jest w Istotnych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.

### **III. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia i realizacji**

1. Ze względów organizacyjnych oraz z uwagi na koszty dojazdu wynajmowana nieruchomość nie może być oddalona dalej niż 2 km od Urzędu Gminy Rokiciny przy ul. Tomaszowskiej 9. Odległość ta będzie liczona po drogach utwardzonych.
2. Wymagany termin realizacji zamówienia – **od 01.01.2019 r. do 31.12.2019r.**

### **IV. Opis kryteriów oceny oferty – cena 100%**

### **V. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Oferta powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim.
2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego do dnia 16.11.2018r. do godziny 10:00  
Uwaga: Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane!
4. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w formie:
  - a) pisemnej – ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy w Rokicinach, Rokiciny-Kolonia, ul. Tomaszowska 9, 97-221 Rokiciny – Sekretariat (Wejście C)
  - b) faksowej – ofertę należy przesłać na nr faksu /44/ 719 50 12
  - c) elektronicznej – ofertę należy przesłać na adres e-mail [ug@rokiciny.net](mailto:ug@rokiciny.net) \
5. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną w dokumentach rejestrowych firmy lub posiadającą stosowne pełnomocnictwo.

### **VI. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty**

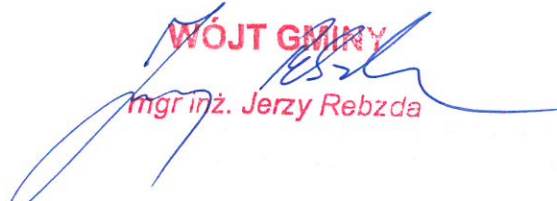
1. Wypełniony formularz ofertowy - Załącznik nr 1.

2. Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy jeżeli zostało ustanowione bądź do wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, przedłożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

## VII. Postanowienia końcowe

1. Do niniejszego zaproszenia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zastrzega sobie unieważnienie niniejszego postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Gmina Rokiciny – Wójt Gminy Rokiciny, Rokiciny – Kolonia ul. Tomaszowska 9, 97 – 221 Rokiciny*;
  - inspektorem ochrony danych osobowych w *Gminie Rokiciny* jest [iod@ekofit.pl](mailto:iod@ekofit.pl), tel. 608 404 427 ;
  - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *RIK.271.1.4.2018.IN* prowadzonym w trybie zapytania ofertowego prowadzonym poniżej 30000 euro;
  - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
  - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu projektu;
  - Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
  - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**
3. Zamawiający zastrzega unieważnienie niniejszego postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

4. Do kontaktów z oferentami upoważniony jest Referat Inwestycji, Zamówień Publicznych i Gospodarki Komunalnej: tel. (44) 719-50-10 w. 52 lub 75. Informacje udzielane są w godzinach pracy Urzędu Gminy w Rokicinach: poniedziałek, środa, czwartek: w godz. 8.00 – 16.00; wtorek: w godz. 8.00 – 17.00; piątek: w godz. 8.00 – 15.00
4. Załącznikami do Zapytania ofertowego są:
- a) Formularz ofertowy - załącznik nr 1
  - b) Istotne postanowienia umowne – załącznik nr 2

  
WÓJT GMINY  
mgr inż. Jerzy Rebzda

**Zamawiający:** Gmina Rokiciny

**Załącznik nr 1**

ul. Tomaszowska 9

97-221 Rokiciny

## FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa i adres

Wykonawcy:.....

Numer telefonu/fax.....

email:.....

**Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia  
na  
najem nieruchomości dla potrzeb Gminy Rokiciny  
za:**

**cena miesięcznie netto**

.....zł

słownie:.....zł

- a) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z ogólnymi warunkami zamówienia i innymi dokumentami postępowania, nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
- b) Oświadczamy, że istotne postanowienia umowne zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- c) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....  
miejscowość, data

.....  
Pieczęć i podpis Wykonawcy uprawnionej)

<sup>1</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osób i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1.

## UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu..... w Urzędzie Gminy w Rokicinach pomiędzy:  
**Gminą Rokiciny** z/s w Rokicinach – Kolonii przy ul. Tomaszowskiej nr 9 zwaną dalej „Najemcą”,  
reprezentowaną przez:  
Jerzego Rebzdę - Wójta Gminy Rokiciny  
a,  
.....  
reprezentowaną przez:  
.....  
zwaną dalej „Wynajmującym” o następującej treści:

### §1

Wynajmujący oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w ..... (działka o numerze ewidencyjnym ....., dla której prowadzona jest KW nr ..... ) i na mocy niniejszej umowy oddaje Najemcy w najem budynek gospodarczy o pow. ....oraz plac użytkowy utwardzony o łącznej powierzchni .....położony na ww. nieruchomości. Wynajmujący zapewni całodobowe monitorowanie nieruchomości wraz z zamykaną bramą wjazdową.

### §2

Wynajmowany budynek oraz plac wykorzystywane będzie przez Najemcę jako miejsca parkingowe dla pojazdów, maszyn oraz urządzeń stanowiących własność Gminy Rokiciny.

### §3

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu za korzystanie z przedmiotu umowy czynsz płatny miesięcznie z dołu na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego w wysokości:  
netto .....zł (słownie: .....)  
brutto ..... zł (słownie: .....)
2. Maksymalna wartość umowy wyniesie nie więcej niż:  
netto ..... zł (słownie: .....)  
brutto ..... zł (słownie: .....)

### §4

1. Najemca zobowiązany jest do zapłaty czynszu w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowej faktury na wskazane przez Wynajmującego konto bankowe nr .....
2. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na konto bankowe. Czynsz nie zawiera w sobie podatków od nieruchomości, opłat za media.
3. W przypadku nieterminowych wpłat z tytułu należności wynikających z treści niniejszej umowy, Wynajmujący będzie naliczał odsetki w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.

### §5

Podnajem budynku oraz placu w całości lub jego części albo oddanie w bezpłatne używanie bez zgody Wynajmującego jest niedopuszczalne i spowoduje rozwiązanie umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym.

### §6

1. Najemca zobowiązany jest używać wynajętą nieruchomość w sposób odpowiadający jej przeznaczeniu i przy przestrzeganiu przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bhp, sanitarnoepidemiologicznej oraz ochrony mienia.

2. Najemca jest zobowiązany do utrzymania bieżącego porządku i czystości na terenie wynajmowanej nieruchomości.

#### §7

Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu najmu, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z umową.

#### §8

1. Najemca może wykonywać prace adaptacyjne na wynajmowanym terenie wyłącznie za pisemną zgodą Wynajmującego.
2. Koszt prac adaptacyjnych ponosi Najemca.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku rozwiązania niniejszej umowy (niezależnie od przyczyn jej rozwiązania) nakłady i ulepszenia przechodzą nieodpłatnie na rzecz Wynajmującego.

#### §9

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 01 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019r.**
2. Wcześniejsze rozwiązanie umowy może nastąpić w drodze pisemnego wypowiedzenia za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczone zostało stronie wypowiedzenie.
3. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności.

#### §10

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### §11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.

#### §12

Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym dla siedziby Wynajmującego.

#### §13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**