

**UMOWA/2019
o roboty budowlane**

zawarta w dniu**2019 roku** w Urzędzie Gminy w Rokicinach pomiędzy:
Gminą Rokiciny z siedzibą w Rokicinach-Kolonii, ul. Tomaszowska 9, 97-221 Rokiciny, REGON 590 648 221
NIP 773-23-22-103 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez

Wójta Gminy Rokiciny – Jerzego Rebzda

a

..... prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą
NIP

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś łącznie zwanymi w dalszej części niniejszej Umowy „Stronami”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wykonawca wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) zobowiązany jest wykonać na rzecz Zamawiającego roboty budowlane polegające na przebudowie drogi gminnej o długości około 640 metrów na odcinku od km 2 + 239,77 do km 2 + 874,66 (na działkach o numerach ewidencyjnych 287, 258, 156/16, 156/15, 156/14 w obrębie Kolonia Rokiciny) w ramach zadania pt. „**Przebudowa drogi gminnej Nr 116303E Rokiciny – Kolonia – Kolonia Łaznów – Etap II**”.
2. Przedmiot umowy musi zostać wykonany zgodnie z niżej wymienioną dokumentacją, na którą składają się:
 - 1) Dokumentacja projektowa
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i odbioru Robót (SST),
 - 3) Przedmiar robót,zwaną dalej łącznie Dokumentacją techniczną.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu w postępowaniu przetargowym, poprzedzającym zawarcie umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak też zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i ze SIWZ, która stanowi integralną część umowy.

ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE

§2

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy ustala się na dzieńr.

§ 3

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie oraz kierowników robót w osobach:.....
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
3. W przypadku konieczności zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 zmiana taka nie będzie stanowić zmiany treści umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i może zostać dokonana między Stronami w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zmianie kierownika budowy i kierowników robót na piśmie na przynajmniej 3 dni

przed zamierzoną zmianą i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na taką zmianę.

§ 4

1. W terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w art. 41 ust. 4 pkt. 1 i w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane w zakresie niezbędnym do rozpoczęcia i prowadzenia robót.
2. Po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 1, Zamawiający w terminie 7 dni roboczych przekaże Wykonawcy plac budowy.
3. Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy w terminie, o którym mowa w ust. 2, do czasu dostarczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 1. Opóźnienie Wykonawcy w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w ust. 1, nie będzie stanowiło podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy i stanowić będzie okoliczność obciążającą wyłącznie wykonawcę.
4. Rozpoczęcie robót nastąpi po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy.
5. W terminie 7 dni od przekazania placu budowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy robót.
6. Jeżeli w terminie 14 dni od dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, Zamawiający nie zgłosi do niego uwag, to wówczas harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uznany za zatwierdzony. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedstawionego mu harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 7 dni.
7. Zatwierdzenie przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego, na zasadach określonych w ust. 6, nie wyłącza ani nie zmniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za prawidłową realizację umowy.

OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prawidłowo, niewadliwie, bez usterek przedmiot umowy opisany w §1 i w siwz, w terminie określonym w §2.
2. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją umowy i skierowane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia publicznego zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.).
3. W terminie do 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na piśmie oświadczenia o zatrudnieniu pracownika/ków na umowę o pracę, którzy będą realizowali przedmiot umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wyszczególnieni pracownicy zatrudnieni są na podstawie umowy o pracę.
4. Za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o zatrudnieniu pracownika/ów na umowę o pracę realizujących przedmiot zamówienia Zamawiający ma prawo zastosowania wobec Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 2 pkt. 9 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli i sprawdzenia czy wszystkie osoby wykonujące przedmiot umowy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w zatrudnieniu lub braku umów o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz.

917 z późn. zm.), osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę i dostarczenia kopii tych umów Zamawiającemu w terminie nie przekraczającym 7 dni od daty wykrycia nieprawidłowości przez Zamawiającego. Kopie umów o pracę powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych, certyfikowanych, w gatunku wynikającym z dokumentacji technicznej, zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Materiały, o których mowa w ust 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w Specyfikacji technicznej (SST) wykonania i odbioru robót.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać im w stosunku do materiałów używanych przy wykonaniu umowy certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania następujących obowiązków szczegółowych:

1. Wykonania czynności zabezpieczających i tymczasowych w rejonie i bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac budowlanych, a także zapewnić wszystkie warunki bezpieczeństwa w szczególności gwarantujące uniknięcie nieszczęśliwych wypadków podczas wykonywania robót objętych umową.
2. Usunięcia niezwłocznie wszelkich stwierdzonych wad i usterek w trakcie budowy bądź w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Zapewnienia prawidłowej organizacji zaplecza i placu budowy.
4. Przeprowadzenia wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych oraz instalacyjnych.
5. Informowania Inspektora nadzoru o terminie wykonania i zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić na swój koszt i ryzyko roboty do stanu poprzedniego.
6. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu robót lub jego części w toku ich realizacji – Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt i ryzyko i doprowadzenia do należytego stanu poprzedniego.
7. Wykonawca zobowiązany jest zaznajomić się na własny koszt i ryzyko z inwentaryzacją i umiejscowieniem wszystkich instalacji, takich przykładowo jak elektryczne, wodociągi, kanalizacje i podobne, jeszcze przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących uszkodzić istniejące instalacje i urządzenia, których uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
8. W wypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń u osób trzecich na skutek złej organizacji robót przez Wykonawcę i z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe, Wykonawca zobowiązany jest do wypłacenia poszkodowanemu odszkodowania za te zniszczenia.
9. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność prawną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych przy wykonywaniu niniejszej

umowy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania utylizacji odpadów na swój koszt oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót i odbiór przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu – **miesięcznej (zgodnie z treścią formularza oferty)** gwarancji jakości na roboty drogowe stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz na wszelkie materiały budowlane wykorzystane w trakcie realizacji umowy. Gwarancja udzielana jest na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ustępów poniższych. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania, przez Strony umowy, protokołu bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do nieodpłatnego usunięcia wady przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia powiadomienia go o wadzie przez Zamawiającego, bądź od dnia ujawnienia wady przez Wykonawcę. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może ten termin przedłużyć.
3. Termin usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji wynosi maksymalnie 14 dni od dnia ich ujawnienia lub od dnia powiadomienia Wykonawcy o wadzie przez Zamawiającego, chyba, że obiektywne uwarunkowania technologiczne uniemożliwiają zachowanie tego terminu. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony przez Zamawiającego najkrótszy możliwy termin usunięcia wad wynikający z tych uwarunkowań.
4. Udzielenie gwarancji jakości przez innych gwarantów na poszczególne materiały itp. wchodzące w skład przedmiotu umowy nie ogranicza, ani nie wyłącza w jakimkolwiek zakresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot umowy.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres miesięcy (zgodnie z treścią formularza oferty).
6. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest także do nieodpłatnej konserwacji przedmiotu umowy zgodnie z instrukcją obsługi zamontowanych urządzeń, zgodnie z wymogami producenta oraz zobowiązany jest ponosić wszystkie koszty z tym związane, tak aby nie spowodować utraty przez Zamawiającego udzielonej mu gwarancji na te urządzenia.

§ 9

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu prawnego, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostało wniesione w wysokości **10%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 12 niniejszej Umowy, tj. w kwocie złotych (słownie złotych: 00/100) w formie
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujących terminach:
 - 1) **70%** wartości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem § 13.
 - 2) **30%** wartości zabezpieczenia – w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
4. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dokonać polecenia przelewu lub wypłaty gotówkowej z rachunku, na którym znajduje się kwota zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2, celem zaspokojenia swego roszczenia. Polecenie przelewu lub wypłata gotówkowa może nastąpić w każdym terminie bez zgody Wykonawcy.

ZASADY ODBIORU ROBÓT

§ 10

1. Strony umowy ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy. Odbiór końcowy przedmiotu umowy rozpocznie się w terminie 7 dni od daty pisemnego poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego i otrzymania przez niego od Wykonawcy wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do dokonania odbioru końcowego.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu do eksploatacji ustalonego w umowie przedmiotu umowy, po sprawdzeniu należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które Zamawiający uzna za istotne – do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad przedmiotu umowy na koszt własny i własne ryzyko.
5. Stwierdzenie wad lub usterek przedmiotu umowy podczas odbioru końcowego, w szczególności niedających się do usunięcia w krótkim czasie lub uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy w sposób prawidłowy skutkuje odmową przez Zamawiającego dokonania końcowego odbioru. Wady powinny zostać usunięte przez Wykonawcę na koszt własny i własne ryzyko w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od terminu wyznaczonego na odbiór końcowy przedmiotu umowy. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyznaczyć mu dłuższy termin usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy.
6. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze końcowym bądź później rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) odpowiadającej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Przed odbiorem końcowym prac będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty potwierdzone przez inspektora nadzoru:
 - 1) Protokoły badań i sprawozdań - o ile są wymagane,
 - 2) Protokoły robót ulegających zakryciu i zanikających, podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy,
 - 3) Dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
 - 4) Inwentaryzacje powykonawczą.
 - 5) Dziennik budowy.
 - 6) Kosztorys powykonawczy.

PODWYKONAWCY

§ 11

1. Wykonawca może zlecić wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług Podwykonawcom za pisemną zgodą Zamawiającego na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych i w niniejszej Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z Podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz określać w szczególności:

- a. Zakres przedmiotu umowy powierzony do wykonania Podwykonawcy,
 - b. Zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez Podwykonawcę,
 - c. Wysokość i zasady zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy,
 - d. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - e. zasady zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami,
 - f. podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom,
4. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedstawionego mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) Niespełniające wymagań określonych w SIWZ;
 - 2) gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.3 lit. d.
 5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający w terminie 14 dni ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do przedstawionej mu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
 8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 4 i 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 lit. d, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem zastosowania kary umownej, w wysokości określonej w § 14 ust. 2 pkt 7 umowy.
 11. Postanowienia ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 12. Zsumowane zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy, określonego w § 12 umowy.
 13. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiającemu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 14. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przez Wykonawcę przed datą zawarcia niniejszej Umowy w sprawie zamówienia publicznego między Zamawiającym a Wykonawcą nie rodzą skutków prawnych względem Zamawiającego.
 15. Realizacja robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu Umowy, jak za działania i zaniechania własne.

WYNAGRODZENIE

§ 12

1. Za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w następujących wysokościach:
 - a) wynagrodzenie netto zł (słownie złotych: 00/100.),

- b) podatek VAT zł (słownie złotych: 00/100),
- c) wynagrodzenie brutto zł (słownie złotych: 00/100)
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
 3. Faktura powinna zostać wystawiona w następujący sposób: **NABYWCA** Gmina Rokiciny, ul. Tomaszowska 9, 97 – 221 Rokiciny NIP 773 – 23 – 22 – 103. **ODBIORCA/PŁATNIK**: Urząd Gminy Rokiciny, ul. Tomaszowska 9, 97 – 221 Rokiciny.
 4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu określonym w ust. 1 oraz ocenił i stwierdził, że warunki te pozwalają na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
 5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1., obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty

§ 13

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
2. Przez dowód zapłaty, o którym mowa w ust.1, Strony umowy rozumieją potwierdzenie dokonania zapłaty lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapłatę wynagrodzenia otrzymał, które musi zawierać co najmniej następujące dane: wysokość otrzymanego wynagrodzenia, termin jego płatności oraz zakres zrealizowanego przedmiotu umowy, za który zostało zapłacone wynagrodzenie.
3. W przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, wstrzymuje się wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

KARY UMOWNE

§ 14

1. Strony ustalają i zastrzegają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zastosowanie mieć będą kary umowne niezależnie od tego czy szkoda zaistniała i jaka była jej wielkość.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
 - 1) niedotrzymania terminów, o których mowa w § 2 niniejszej Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach oraz w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;
 - 3) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 niniejszej Umowy;
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 5) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.
 - 6) nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą nieprzedłożoną kopię umowy;
 - 7) nieprzedłożenia Zamawiającemu zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 niniejszej Umowy za każdy taki przypadek;

- 8) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o zatrudnieniu pracownika/ów na umowę o pracę realizujących przedmiot zamówienia Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości po 200,00 zł (słownie: dwieście złotych).
- 9) Zamawiający ma prawo zastosowania wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy kary umownej w wysokości po 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę, wykonującą czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia;
- 10) za niesporządzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz nie uwzględnienie uwag Zamawiającego do harmonogramu w terminie wskazanym w § 4 w wysokości 0,02 % ceny umownej brutto za każdy dzień opóźnienia;
- 11) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości po 200,00 zł (słownie dwieście złotych).
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez dodatkowego wzywania Wykonawcy do ich uiszczenia.
4. W przypadku utraty dotacji, uzyskanej przez Zamawiającego na przedmiotowe zadanie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odszkodowania odpowiadającego wielkości utraconej dotacji i dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. W przypadku, gdy wielkość szkody, przewyższy wielkość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

ZMIANA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 15

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić z zachowaniem wymagań i uregulowań zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) W uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy a w szczególności, gdy zajdzie konieczność dokonania zmian w projekcie budowlanym, oraz w przypadku przekroczenia terminów wydawania przez organy administracji decyzji i zezwoleń, wystąpienia znalezisk archeologicznych, wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, hydrologicznych, nieprzewidzianych kolizji z urządzeniami infrastruktury, w przypadku działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub w innych okolicznościach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, kiedy konieczna będzie zmiana terminu realizacji umowy. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może wówczas przedłużyć termin realizacji zamówienia;
 - 2) Gdy zajdzie uzasadniona konieczność ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy poprzez korektę wartości ryczałtowej przedmiotu umowy po cenach i stawkach wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
 - 3) Gdy zajdzie uzasadniona konieczność wykonania robót zamiennych mających służyć właściwej realizacji zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umówionego wynagrodzenia wynikającego z porównania rozmiaru i wartości robót zamiennych z robotami przewidzianymi do realizacji w dokumentacji projektowej i zawartej umowie z zastrzeżeniem nieprzekraczalności ceny ofertowej, która będzie stanowić maksymalną kwotę umówionego wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 4) W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian, a kwota podatku VAT i wynagrodzenie brutto zostanie odpowiednio skorygowane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami podatkowymi.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa (dotyczących np. zmiany wysokości stawki podatku VAT)
4. Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z w/w przesłanek. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być sporządzony na piśmie.

§ 16

1. W razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w szczególności w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od przekazania mu placu budowy lub przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, poleceniami Inspektora nadzoru lub niniejszą umową,
 - c) Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji umowy, lub cesji wierzytelności przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy, na rzecz osoby trzeciej.
 - d) W stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację lub ją zakończono,
 - e) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub część tego majątku,
 - f) Wykonawca zmienił Podwykonawcę lub zrezygnował z Podwykonawcy, o którym mowa w art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie udowodnił Zamawiającemu, że nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, z którego Wykonawca rezygnuje oraz że Wykonawca osobiście albo nowy Podwykonawca jest w stanie należycie wykonać przedmiot umowy,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

Strony ustalają i zastrzegają, że Wykonawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać na rzecz innego podmiotu cesji wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, w tym prawa do wynagrodzenia określonego w § 12, nie ma też prawa powierzenia wykonania zobowiązań umownych innemu podmiotowi.

§ 18

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych przy wykonywaniu Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....