

**Załącznik do Uchwały
Rady Gminy Rokiciny
Nr X/..../2011
z dn. 29 sierpnia 2011 r.**

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WILKUCICE DUŻE



**Wilkucice Duże
2011**



Spis treści:

I. ZAŁOŻENIA PLANU ODNOWY Wsi Wilkucice Duże	3
II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	4
1. Lokalizacja wsi Wilkucice Duże	4
2. Historia	6
3. Przestrzenna struktura miejscowości	8
III. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI ...	9
1. Zasoby przyrodnicze	9
2. Dziedzictwo kulturowe	10
3. Infrastruktura społeczna	11
4. Infrastruktura techniczna	12
5. Gospodarka i rolnictwo	13
6. Kapitał społeczny i ludzki	15
IV. Analiza SWOT.....	16
V. STRATEGIA	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
1. Planowane działania	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.



I. ZAŁOŻENIA PLANU ODNOWY WSI WILKUCICE DUŻE

Podstawą rozwoju miejscowości Wilkucice Duże jest dokument Plan Odnowy Miejscowości Wilkucice Duże na lata 2011-2018, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi. Dokument ten poddano ocenie mieszkańców, a następnie został uchwalony przez Radę Gminy Rokiciny.

Plan Odnowy Miejscowości to dokument o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek jego opracowania wynika z istniejących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich takich jak Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013. Plan Odnowy Miejscowości Wilkucice Duże obejmuje charakterystykę oraz główne kierunki rozwoju miejscowości m.in.:

- analizę zasobów miejscowości,
- analizę korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych sołectwa,
- szanse i zagrożenia występujące i mogące mieć wpływ na przyszłość sołectwa,
- wizja rozwoju wsi,
- priorytety, cele i projekty.

Działania określone w dokumencie służyć mają poprawie jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokajanie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi, a także promocję obszarów wiejskich. Umożliwiają one rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłyną na wzrost konkurencyjności regionu pod względem inwestycyjnym.

Plan Odnowy Miejscowości jest w swoich założeniach spójny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokiciny z dnia 20 czerwca 2011 roku przyjętego Uchwałą Rady Gminy Nr IX/59/11, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Rokiciny na lata 2007 – 2013 przyjętego uchwałą Nr XX/ 97/08 Rady Gminy Rokiciny z dn.15 października 2008r., ze Strategią Lokalnej Grupy Działania „Ster” działającej na terenach gmin Rokiciny, Andrespol, Nowosolna i Brójce oraz ze Strategią Rozwoju Województwa Łódzkiego. Planowane działania odnowy wsi Wilkucice Duże są efektem zgłaszanych przez mieszkańców postulatów podczas zebrań wiejskich w ciągu ostatnich lat. Ponadto w ostatnim czasie odbywały się spotkania konsultacyjne, na których sprecyzowano najpilniejsze potrzeby w zakresie planowanych zadań określonych w Planie Odnowy Miejscowości.

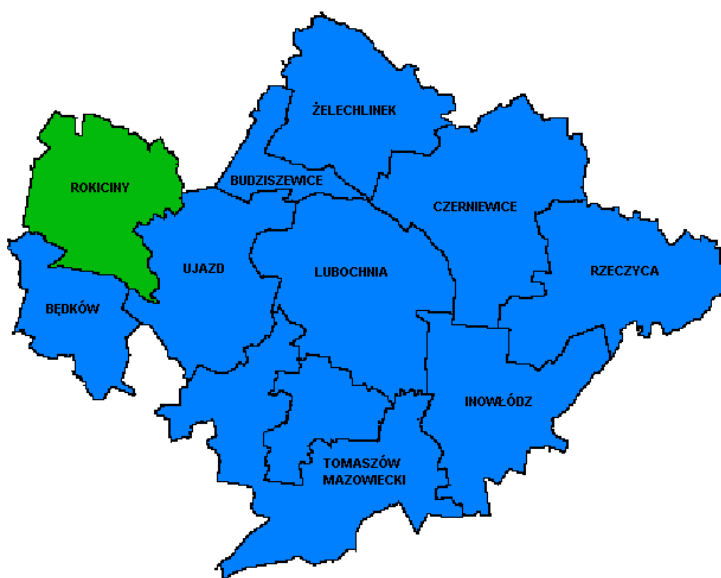
Posiadanie Planu Odnowy Miejscowości pozwoli na wykorzystanie w pełni istniejącego potencjału i ukaże szanse rozwojowe w tym dostęp do środków pomocowych i funduszy centralnych.



II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

1. Lokalizacja wsi Wilkucice Duże

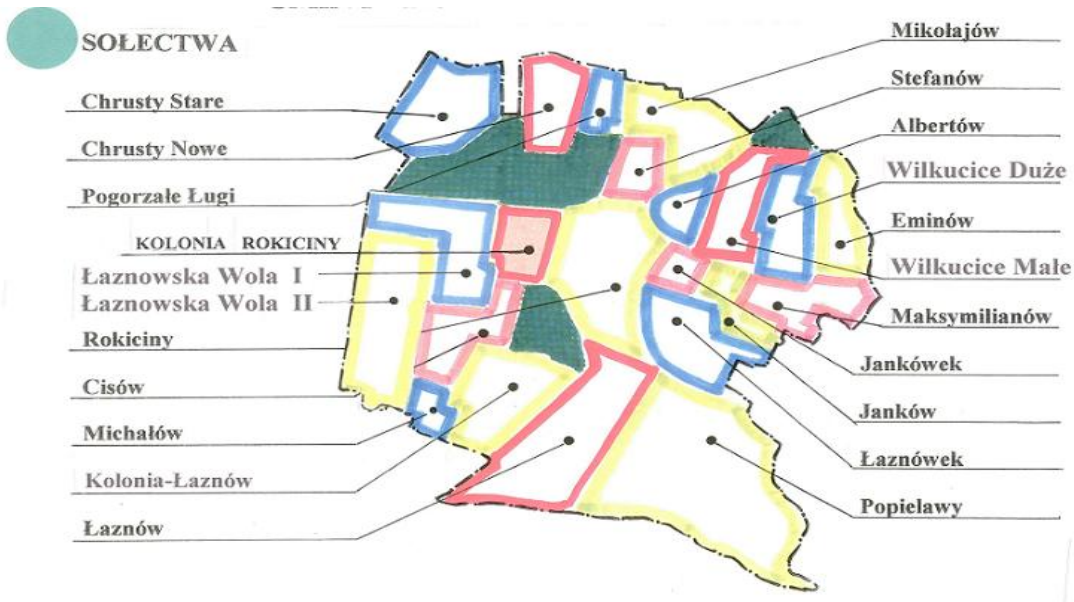
Miejscowość Wilkucice Duże położona jest w centralnej Polsce w województwie łódzkim i umiejscowiona jest w północno-zachodniej części powiatu tomaszowskiego w gminie Rokiciny.



Gmina na tle powiatu

Wieś Wilkucice Duże znajdują się w miejscu gdzie łączą się łagodne równiny Niżu Środkowopolskiego z falistymi wzniesieniami Garbu Łódzkiego. Leży w niedalekiej odległości od dużych ośrodków przemysłowych: 28 km od Łodzi, 24 km od Tomaszowa Mazowieckiego, 32 km od Piotrkowa Trybunalskiego oraz 14 km od Koluszek. Korzystnie wpływa to na aktywność zawodową części mieszkańców, oraz sprzyja rozwojowi i edukacji tutejszej młodzieży.

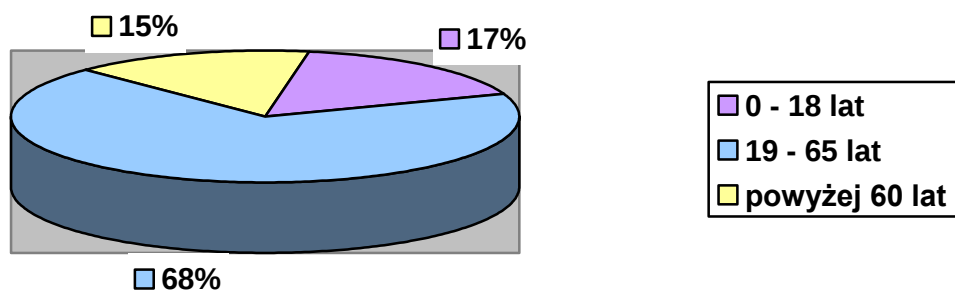
Wieś leży na obszarze obejmującym 365 ha, z czego większą część stanowią użytki rolne – 247 ha. Sołectwo graniczy od północnej i zachodniej strony z sołectwem Wilkucice Małe, od wschodu z sołectwem Eminów, od południa Maksymilianów, a od południowego zachodu styka się z sołectwem Janków.



Liczba mieszkańców na dzień 30.06.2011 r. wynosiła 157 osób - to ok. 2,6 % ludności całej gminy. Wilkucice Duże zajmują dziesiąte miejsce w gminie pod względem liczby mieszkańców. Zdecydowaną większością są osoby w wieku produktywnym, bo aż 68%. Dość niski natomiast jest przyrost naturalny, liczba dzieci do lat 18-stu wynosi zaledwie 17% całego społeczeństwa.

WIEK	LICZBA
0 - 18 lat	26
19 - 60 lat	107
Powyżej 61 lat	24

PRZEDZIAŁ WIEKOWY MIESZKAŃCÓW





2. Historia

Jedną z najstarszych miejscowości leżących na terenie dzisiejszej gminy Rokiciny są Wilkucice. Wzmianka o tej wsi pojawia się już w dokumencie wydanym przez Konrada Mazowieckiego w 1232 lub 1233 roku. W akcie tym Wilkucice stają się przedmiotem wymiany między Konradem Mazowieckim, a biskupem wrocławskim. Kolejna wzmianka o Wilkucicach pochodzi z 1374r. Są one wówczas określane jako wieś szlachecka, co oznacza, że stanowiły odrębny ośrodek osadniczy, niezależny od akcji osadniczej podejmowanej z Łaznowa.



Fotokopia dokumentu asygnowanego przez Konrada Mazowieckiego z 1232/1233 roku.

W roku 1576 wieś była własnością szlachcica o nazwisku Wilkucki. Miała ona powierzchnię 3 łanów i zamieszkiwało ją tylko 8 osadników i 2 zagrodników. Miała także aż 3 łany puste. W początkach wieku łany kmieci płaciły dziesięcinę arcybiskupowi gnieźnieńskiemu, folwark Wilkuckiego zaś oddawał dziesięcinę plebanowi w Chorzęcinie. Kmieci natomiast odprowadzali kolędę w postaci, tzw. mesznego w wysokości po korcu owsa z łanu. Dane te wskazują wyraźnie, że Wilkucice leżały już poza granicami parafii Łaznów. Dzieliły się nawet między dwie inne parafie i folwark należał do Chorzęcina, a wieś do parafii Budziszewice. Od roku 1925 Wilkucice Duże i Małe oraz kilka innych wsi należących do parafii Budziszewice znalazło się w granicach nowo utworzonej diecezji łódzkiej.



Wiek XVIII to czas rozwoju miejscowości leżących na terenie gminy Rokiciny. Również wokół Wilkucic stopniowo powstawały nowe osady. W drugiej połowie tego stulecia istniały już Wilkucice Małe, a w połowie wieku XIX utworzono Wilkucice Pieńki (nazwa wskazuje, że powstały w drodze karczowania lasów).



Mapa Prus Południowych z 1803r.

Gilly: Speziellkarte von Südpreußen z danymi z końca XVIII w. (Skala 1:75 000)

Po ogłoszeniu przez władze carskie w marcu 1864r. uwłaszczenia, część ziem wchodzących w skład Wilkucic Dużych stała się własnością użytkujących je dotychczas chłopów. Uwłaszczenie we wsiach rządowych odbywało się na podstawie, tzw. tabel nadawczych. Równocześnie z uwłaszczeniem wprowadzono nowy podział samorządowy obszarów wiejskich w postaci jednowioskowych gromad i kilkuwioskowych gmin. Zgodnie z nim w 1881 roku Wilkucice należały już do gminy Ciosny. W 1881r. przeprowadzono również spis miejscowości guberni piotrkowskiej. Według danych zawartych w tym dokumencie wieś Wilkucice liczyła wówczas 10 domostw i zajmowała powierzchnię 129 mórg (1 morga= 0,599 ha). W tym okresie zamieszkiwały ją 93 kobiety i 75 mężczyzn.

We wrześniu 1945 roku otworzono w Wilkucicach Szkołę Podstawową, która funkcjonowała do lat 90 - tych XX wieku. Niestety, ze względu na niż demograficzny placówka ta została zamknięta niedługo po podjęciu w 1989 roku społecznej inicjatywy przeniesienia szkoły ze starego do nowego budynku.



3. Przestrzenna struktura miejscowości

Wieś jest położona na obszarze 365,45 ha. Brak jest dominanty przestrzennej. Centralnym punktem miejscowości jest skrzyżowanie drogi powiatowej 116053E z drogą gminną G8 oraz znajdujące się przy nim dwa zakłady przetwórstwa mięsnego i dwa sklepy mięsno – spożywcze, a także wybudowana w ostatnich latach kapliczka. Ważnym punktem przestrzennym jest mieszczący się w odległości ok. 300 metrów od zakładów mięsnych budynek świetlicy wiejskiej z siedzibą OSP, w którym w ostatnich latach mieściła się kaplica. Na końcu zabudowań od strony północnej znajduje się kapliczka .





III. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.

1. Zasoby przyrodnicze

Klimat kształtowany jest przez dominującą w ciągu roku równoleżnikową cyrkulację powietrza oraz wilgotne masy powietrza polarno-kontynentalnego oraz polarno-morskiego. W tym rejonie dominują wiatry z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego, okres wegetacji trwa od 210-220 dni, a średnia roczna temperatura wynosi 7,5°C.

Krajobraz Wilkucic Dużych szczególnie wiosną i latem urzeka dorodnością i piękną kolorystyką pól, łąk i lasów.

W północnej części miejscowości znajduje się kompleks lasów sosnowych, co korzystnie wpływa na tutejszy klimat i wzbogaca walory przyrodnicze wsi.



Widok na prywatny staw



Widok na pola



Widok na sady

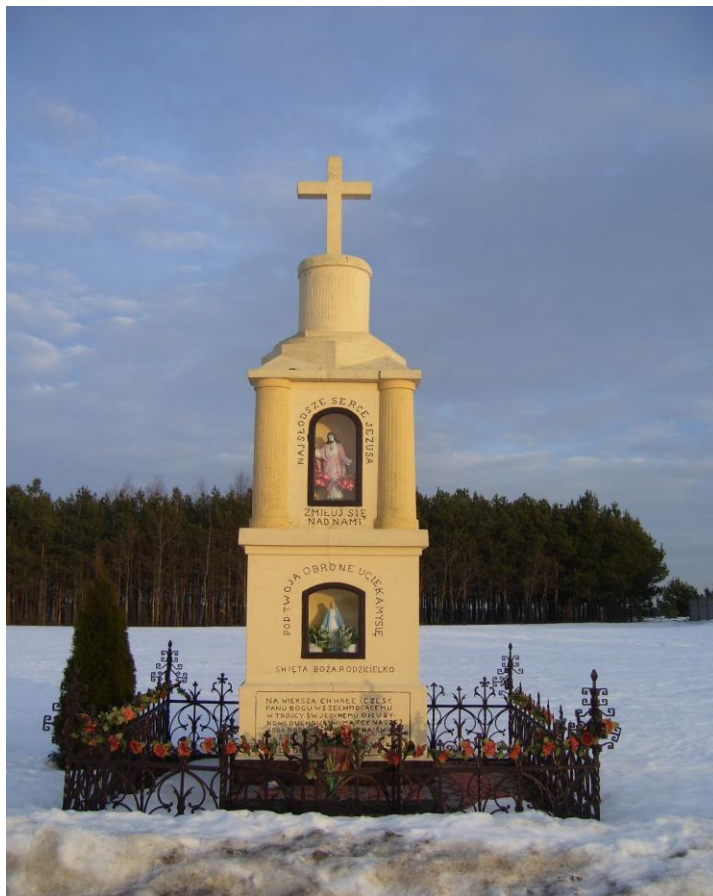


2. Dziedzictwo kulturowe

Wilkucice Duże mimo, że są wiekową miejscowością datowaną na XIII wiek, nie posiadają bogatej spuścizny kulturowej. Zachowały się dokumenty mówiące o działalności bartniczej we wsi, stanowią one jedno z najwcześniejszych świadectw mówiących o produkcji miodu na ziemiach polskich. Na tej podstawie można wywnioskować, że miejscowość od początku swego istnienia miała charakter rolniczy i nie powstawały na jej obszarze żadne obiekty kulturowe.

Do wartościowych miejsc można jedynie zaliczyć zarejestrowane w gminnej ewidencji zabytków obiekty takie jak :

- przydrożna kapliczka z 1956 r. mieszcząca się przy drodze gminnej 116053E ;
- piękny dom drewniany z początku XX wieku znajdujący się w rękach prywatnych.



Kapliczka przydrożna z 1956 r.



Dom drewniany z początku XX wieku

3. Infrastruktura społeczna

We wsi istnieje budynek świetlicy, w którym obecnie mieści się kaplica oraz stacjonuje jednostka ochotniczej straży pożarnej.

Decyzją zebrania wiejskiego z dn. 20.07.2011 r. mieszkańcy postanowili zlikwidować kaplicę i stworzyć miejsce do wspólnych spotkań i rekreacji przywracając obiektowi funkcję świetlicy wiejskiej.



Budynek świetlicy z garażem OSP i kaplicą



Kapliczka wybudowana przez mieszkańców

4. Infrastruktura techniczna

System komunikacji

W obrębie Wilkucic Dużych przebiega droga powiatowa 116053E, która łączy kilka wsi gminnych z wojewódzką drogą nr 713 relacji Łódź – Tomaszów Maz.

Przez teren wsi przebiega również droga gminna G8 łącząca miejscowość Wilkucice Duże z pobliską wsią Eminów. Na terenie miejscowości istnieje kilka dróg wewnętrznych. We wsi nie funkcjonuje komunikacja publiczna co utrudnia mieszkańcom dotarcie do miejsc pracy i na uczelnie.

Gospodarka wodno-ściekowa i gospodarka odpadami

Wilkucice Duże są całkowicie zwodociągowane. Wieś nie ma własnego ujęcia wody i korzysta z ujęcia wody w Nowych Chrustach. Miejscowość nie posiada również systemu kanalizacyjnego, większość ścieków gromadzona jest w przydomowych szambach i wykorzystywana jest później jako nawóz. Problem stanowią dwa zakłady przetwórstwa mięsnego, które mocno obciążają infrastrukturę.

Na terenie sołectwa nie ma składowisk odpadów stałych, wywozem odpadów zajmują się wyspecjalizowane firmy wywozowe. Znajduje się natomiast punkt selektywnej zbiórki odpadów, a większość gospodarstw prowadzi kompostownie.



Elektroenergetyka, ciepłownictwo, gazyfikacja

Na terenie Wilkucic Dużych istnieje sieć energetyczna i jest on w pełni zelektryfikowany.

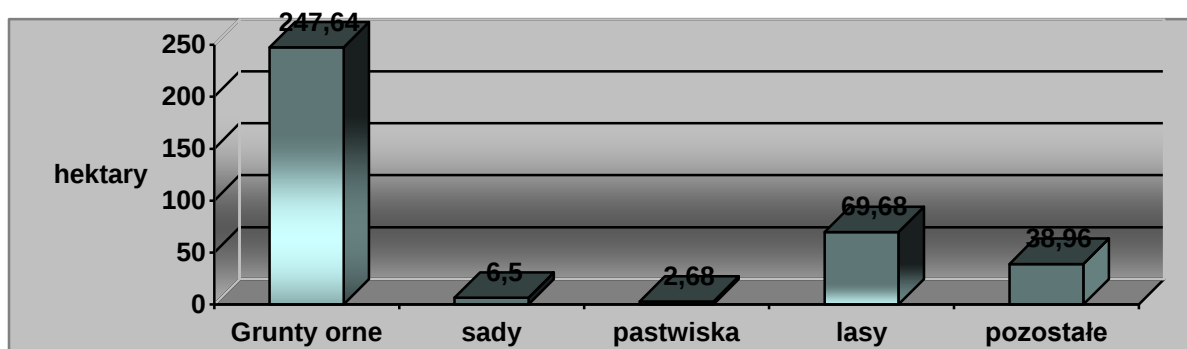
Na obszarze miejscowości nie funkcjonuje sieć ciepłownicza, mieszkańcy wsi zaopatrują się w ciepło indywidualnie z przydomowych kotłowni opalanych głównie drewnem i węglem. Nie występuje również gazyfikacja przewodowa. Rozpowszechniona jest forma zaopatrzenia w gaz (propan-butan) w butlach. Dystrybucję zapewnia gęsta sieć punktów wymiany butli na terenie gminy.

5. Gospodarka i rolnictwo

Mieszkańcy wsi Wilkucice Duże utrzymują się głównie z rolnictwa. Gleby na tym obszarze są słabej jakości, w szczególności IV i V klasy bonitacyjnej.

Dominuje uprawa zboża, w większości żyta i mieszanek.

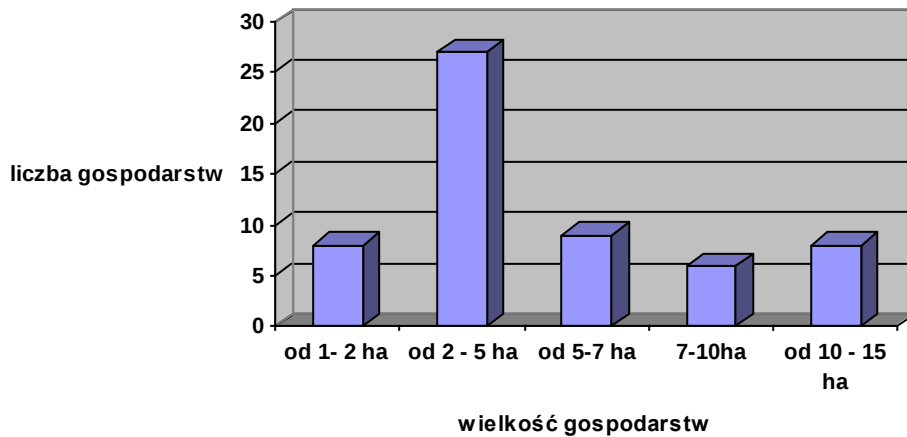
Struktura gruntów





Na obszarze znajduje się 60 gospodarstw rolnych oraz 18 nieruchomości rolnych. W większości są to małe gospodarstwa od 1 - 5 ha stanowiące ok. 61%, średnich od 5 – 10 ha jest ok. 25%, natomiast dużych powyżej 10 ha ok.13%.

WIELKOŚĆ GOSPODARSTW



W Urzędzie Gminy w Rokicinach, z terenów Wilkucic Dużych zarejestrowane jest 13 podmiotów gospodarcze z czego 7 z nich prowadzi działalność na terenie wsi. Dominują podmioty handlowo – gastronomiczne, a największe z nich to dwa zakłady mięsne.

WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ
Podmioty handlowo-usługowe	5
Podmioty handlowo-gastronomiczne	8
OGÓŁEM	13



6. Kapitał społeczny i ludzki

Ludność wsi przejawia inicjatywę wzajemnej integracji czego efektem jest podjęta przez mieszkańców na zebraniu wiejskim decyzja o przywróceniu budynkowi świetlicy wiejskiej dawnej jego funkcji - ośrodka kulturalnego tego i okolicznych sołectw. Ludność na spotkaniach konsultacyjnych w ostatnich miesiącach wyrażała również potrzebę utworzenia miejsc do rekreacji kulturalnej i sportowej poprzez budowę boiska sportowego i placu zabaw dla dzieci.

Ochotnicza Straż Pożarna

W pierwszej połowie XX wieku w Wilkucicach założona została jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej. Jej założycielem był O. Metzeter. Rozwiązano ją w 1952 roku, ale już 7 lat później została reaktywowana i działa prężnie do chwili obecnej.





IV. Analiza SWOT

ANALIZA SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
➤ sąsiedztwo dużych aglomeracji ➤ prężna działalność członków OSP ➤ aktywna społeczność, chętna do integracji ➤ ładne położenie (bliskość kompleksu lasów spalskich, rzeczka Piasecznica, piękne łąki) ➤ relatywnie dobrze rozwinięta infrastruktura wodociągowa i elektroenergetyczna ➤ stosunkowo duży napływ nowych osadników zmieniających estetykę otoczenia ➤ spokój i życzliwość mieszkańców ➤ tereny pod zabudowę	➤ niska dochodowość pracy w rolnictwie ➤ niewystarczający poziom środków finansowych na rozwój i poprawę infrastruktury ➤ niski przyrost naturalny ➤ brak kanalizacji, gazyfikacji ➤ brak ośrodka kultury dostosowanego do potrzeb mieszkańców i zagospodarowanych miejsc przeznaczonych na rekreację ➤ brak działań kulturalnych na terenie wsi ➤ brak miejsca zabaw dla dzieci ➤ brak komunikacji publicznej ➤ brak terenów sportowo-rekreacyjnych m.in. boiska ➤ brak przygotowania produktu turystycznego - agroturystyka ➤ brak świadomości mieszkańców w zakresie turystyki i ochrony środowiska ➤ słaby dostęp do Internetu



SZANSE	ZAGROŻENIA
➤ zdobycie dofinansowania z funduszków unijnych ➤ stworzenie świetlicy wiejskiej przy OSP i dostosowanie jej do potrzeb mieszkańców ➤ budowa sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków w tym rejonie ➤ poprawa komunikacji publicznej ➤ pozyskanie inwestorów ➤ aktywny udział społeczności w życiu kulturalnym gminy ➤ większa integracja rdzennych mieszkańców z napływowymi ➤ poprawa komunikacji publicznej ➤ współpraca między sąsiadującymi miejscowościami i gminą ➤ rozwój małych przedsiębiorstw na obszarze sołectwa ➤ możliwość rozwinięcia agroturystyki ➤ poprawa estetyki otoczenia	➤ mała konkurencyjność miejscowości ➤ podupadanie małych gospodarstw rolnych ➤ brak funduszy na poprawę infrastruktury miejscowości ➤ brak kanalizacji, a w szczególności oczyszczalni ścieków ➤ zanieczyszczenie środowiska spowodowane rozszerzeniem działalności masarni ➤ rozwarstwienie ekonomiczne społeczeństwa ➤ malejący przyrost naturalny ➤ migracja młodych ludzi do okolicznych miast ➤ ukryte bezrobocie ➤ słabe zaangażowanie mieszkańców w sprawy wsi ➤ niedostateczny dostęp mieszkańców do Internetu



1. Planowane kierunki rozwoju

Główne zadania związane z rozwojem wsi oraz poprawą sytuacji społeczno-gospodarczej zostały określone na podstawie konsultacji społecznych na terenie miejscowości i są ujęte w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Rokiciny na lata 2007 – 2013 przyjętego uchwałą Nr XX/97/08 Rady Gminy Rokiciny z dn.15 października 2008r., Strategii Rozwoju Gminy Rokiciny oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 20 czerwca 2011r. przyjętego Uchwałą Rady Gminy Nr IX/59/11.

Cel strategiczny wspólnoty samorządowej gminy Rokiciny, który ma zostać osiągnięty w założonym okresie planistycznym, to trwały i zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy Gminy na co składa się m.in.:

- rozwój infrastruktury technicznej;
- zaspokojenie potrzeb w zakresie infrastruktury społecznej;
- rozwój przedsiębiorczości;
- pozyskiwanie inwestorów zewnętrznych.

Dzięki osiągnięciu założonych celów nastąpi niewątpliwie poprawa stanu środowiska naturalnego, zwiększenie dochodów do budżetu gminy, poprawa infrastruktury technicznej, zmniejszenie ukrytego bezrobocia.

Zakłada się, iż realizacja celu strategicznego Gminy Rokiciny przyczyni się pośrednio do osiągnięcia celu nadrzędnego, jakim jest zrównoważony rozwój powiatu tomaszowskiego, a tym samym województwa łódzkiego.

Położenie miejscowości Wilkucice Duże w niedalekiej odległości od drogi wojewódzkiej Nr 716, bliskie sąsiedztwo lasów sosnowych i tereny pod zabudowę są podstawą do ukierunkowania działalności mieszkańców i władz w stronę rozwoju osadniczego i ekonomicznego wsi.

Wilkucice Duże są typowo rolniczą wsią, dlatego wszelkie planowane działania są ukierunkowane na poprawę jakości życia mieszkańców, a co za tym idzie przeciwdziałanie dużej migracji młodych ludzi do miast. Poprawa infrastruktury społecznej w szczególności modernizacja świetlicy wiejskiej i zagospodarowanie terenu wokół budynku na cele rekreacyjne ma na celu stworzenie centrum kulturalnego tego i okolicznych sołectw. Mieszkańcy zyskają miejsce do spotkań i aktywnego spędzania czasu, co w dużej mierze może przyczynić się do zwiększenia aktywności społecznej oraz ograniczenia zachowań antyspołecznych.



Planowane inwestycje związane z poprawą infrastruktury społecznej i technicznej będą miały bezpośredni wpływ na podwyższenie atrakcyjności wsi w szczególności dla jej mieszkańców, jak również potencjalnych inwestorów. Wyszczególnione przedsięwzięcia również przyczynić się mają do powstania na tym terenie większej liczby podmiotów gospodarczych. Realizacji tego kierunku służyć może budowa małej oczyszczalni ścieków w tym rejonie, jak również modernizacja i doposażenie świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu wokół świetlicy do celów rekreacyjnych, budowa placu zabaw czy boiska sportowego.

Projekty realizowane w ramach Planu Odnowy Miejscowości będą wdrażane przez podmioty zgłaszające poszczególne inwestycje. W zdecydowanej większości będzie to Gmina, która uzgadnia realizację zadań z Radą Sołecką. Gmina wyznacza jednostkę odpowiedzialną za koordynację realizacji zadania oraz jednostkę odpowiedzialną za nadzorowanie wykonania inwestycji. Wszystkie procedury związane z przeprowadzeniem przetargów i rozliczeniem inwestycji są prowadzone przez Gminę.

Plan Odnowy Miejscowości sporządziła
Karolina Kielich
we współpracy z mieszkańcami wsi.

Przewodniczący zebrania wiejskiego