

Protokół Nr 29/2013

z posiedzenia Komisji Samorządu, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego Rady Gminy Rokiciny w dniu 20 września 2013 roku.

W posiedzeniu uczestniczył pełny, 5 osobowy skład komisji, zgodnie z załączoną do protokołu listą obecności.

Osoby zaproszone na posiedzenie komisji:

- | | |
|----------------------|--|
| • Barbara Robak | - Wójt Gminy |
| • Teresa Głębowska | - Skarbnik Gminy |
| • Grażyna Kobus | - Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Zagospodarowania Przestrzennego |
| • Anna Waszczykowska | - P.o. Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej |
| • Anna Wiśkowska | - Podinspektor w Referacie Gospodarki Komunalnej |
| • Robert Matysiak | - Kierownik NZOZ Viva Dent w Łaznowskiej Woli |

Punkt 1

Posiedzenie komisji otworzył Przewodniczący komisji Kazimierz Maciaszczyk, który powitał członków komisji oraz Pana Roberta Matysiaka a następnie w związku z obecnością czterech członków komisji na pięcioosobowy skład komisji stwierdził prawomocność posiedzenia.

Punkt 2

Przewodniczący komisji przedstawił proponowany porządek posiedzenia komisji:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Ocena działalności gminy w zakresie prowadzonej gospodarki wodno-ściekowej z uwzględnieniem konserwacji urządzeń wodnych.
4. Wydanie opinii i zajęcie stanowiska z wniosku Wójta Gminy Rokiciny z dn.29.07.2013 r. znak: RGK.7000.1.1.2013.AW w sprawie zawarcia porozumienia pomiędzy właścicielem nieruchomości, który chce ją podzielić na działki budowlane, a Gminą Rokiciny w zakresie warunków technicznych dostawy wody.
5. Wydanie opinii do projektów uchwał w sprawach:
 - 1) zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych;
 - 2) wskazania wstępnego miejsca lokalizacji nowego przystanku komunikacyjnego na terenie Gminy Rokiciny w ciągu komunikacyjnym drogi powiatowej;
 - 3) nieodpłatnego nabycia przez Gminę Rokiciny niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Chrusty Nowe, gm. Rokiciny oznaczonej numerami działek 155/22, 339/11 o powierzchni łącznej 0,2709 ha – z przeznaczeniem na drogę ogólnodostępną;

- 4) określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Rokiciny oraz jej jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga będzie stanowić pomoc publiczną oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg.

6. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.

7. Sprawy różne.

8. Wolne wnioski.

Następnie Przewodniczący komisji zapytał, czy są uwagi bądź inne propozycje do przedstawionego porządku posiedzenia. W związku z ich brakiem ze strony członków komisji, zgłosił wniosek o wprowadzenie do porządku posiedzenia jako punkt 3 – „Wydanie opinii w sprawie wydłużenia okresu najmu lokalu do 10 lat – przychodni lekarskiej przy ulicy Brzezińskiej w Rokicinach – Kolonii”. Zaproponował, by dotychczasowe punkty porządku posiedzenia: 3 - 8 , były jako punkty 4 - 9. Dalej Przewodniczący komisji poddał propozycję zmiany porządku posiedzenia pod głosowanie. Propozycja została przyjęta jednogłośnie, 4 głosami „za”. Następnie Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wniosek w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia z uwzględnieniem przedstawionej propozycji. Wniosek został przyjęty jednogłośnie, 4 głosami „za”

Punkt 3

Przewodniczący komisji przedstawił, że tematem tego punktu posiedzenia jest wydanie opinii w sprawie wydłużenia okresu najmu do 10 lat – przychodni lekarskiej przy ulicy Brzezińskiej w Rokicinach – Kolonii i oddał głos zaproszonemu na ten punkt posiedzenia Panu Robertowi Matysiak Kierownikowi NZOZ Viva Dent w Łaznowskiej Woli. Pan Robert Matysiak przedstawił harmonogram i zakres prac przychodni. Wskazał, że remont kondygnacji, gdzie odbywa się opieka lekarska z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych, są to koszty około 200 tys. zł. Dalej powiedział, że biorąc pod uwagę 3 lata dzierżawy lokalu, bo na taki okres została zawarta umowa z Gminą i stawkę netto umorzenia tej dzierżawy to jest to kwota 70 tys. zł. Zwrócił uwagę, że koszt wymiany okien to kwota w przybliżeniu 40 tys. zł. natomiast około 30 tys. zł. są to inne prace jak: hydraulika, wymiana pionu i wymiana kaloryferów. Następnie poinformował, że ważną rzeczą jest, by ten budynek był dostępny dla pacjentów po roku 2016. Należy zatem wykonać łazienki oraz podjazd bądź windę dla osób niepełnosprawnych. Zasygnalizował, że koszt windy bez wybudowania wzmocnionego szybu jest to wydatek rzędu 150 – 200 tys. zł. Następnie oznajmił, że poniesienie tak dużych nakładów i dzierżawienie budynku tylko przez okres 3 lat jest niekorzystne, dlatego zaproponował jego dzierżawę na okres 10 lat ponieważ daje to większą stabilność, a przy dłuższym okresie dzierżawy poniesione koszty mogą być inne, ale jest to wszystko do ustalenia. Zaproponował, aby Gmina rozważyła wykonanie termomodernizacji tego budynku i podjazdu bądź windy dla niepełnosprawnych. Dodał, że podtrzymuje warunki zawartej umowy na okres 3 lat natomiast pozostaje kwestia dogadania się, co do okresu dziesięciu lat. Poinformował również, że na dzień dzisiejszy zadeklarowało się prawie 2 tys. osób, które chcą korzystać z usług podstawowej opieki zdrowotnej w tej przychodni. Dodał, że zależy mu na tym, aby ta przychodnia jak najdłużej była przypisana do prowadzonej przez niego firmy.

Członek komisji Marek Bańkowski powiedział, że komisja jedynie może wyrazić swoją opinię, co do wydłużenia okresu dzierżawy do 10 lat natomiast szczegóły, które dotyczą rozliczeń są w kompetencji prawników i Pani Wójt.

Członek komisji Tomasz Glonek zapytał, czy okres dzierżawy byłby do końca określonego roku kalendarzowego, czy nie ma to znaczenia biorąc pod uwagę np. rozliczenia z NFZ

Pan Robert Matysiak odpowiedział, że nie ma to większego znaczenia, tak, że umowa nie musi być zawarta do końca roku kalendarzowego

Członek komisji Piotr Rżanek zapytał Pana Roberta Matysiaka jakich lekarzy zatrudnia obecnie w przychodni w Rokicinach – Kolonii

Pan Robert Matysiak odpowiedział, że w przychodni zatrudnionych jest dwóch lekarzy pediatrów i trzech lekarzy internistów

W związku z wyczerpaniem tego punktu posiedzenia Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wniosek o wydanie opinii „ kto jest za tym, aby zawartą przez Gminę Rokiciny na okres 3 lat umowę dzierżawy budynku na działalność leczniczą z NZOZ Viva Dent wydłużyć do 10 lat”. Wniosek uzyskał pozytywną opinię komisji jednogłośnie - 4 głosy „za”.

Punkt 4

Przewodniczący komisji poinformował, że tematem tego punktu posiedzenia jest ocena działalności gminy w zakresie prowadzonej gospodarki wodno- ściekowej z uwzględnieniem konserwacji urządzeń wodnych i oddał głos zaproszonej na ten punkt posiedzenia Pani Annie Waszczykowskiej P.o. Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej.

Pani Anna Waszczykowska poinformowała, że gmina realizuje obecnie II etap zadania pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej na terenie Gminy Rokiciny. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków”. Dalej powiedziała, że inwestycja ta realizowana jest w miejscowościach: Michałów, Cisów, Łaznowska Wola. W związku z rezygnacją w miesiącu marcu br. sześciu osób z budowy oczyszczalni na ich posesjach z miejscowości Michałów i Cisów w miejsce tych osób pozyskano nowe osoby z miejscowości Kolonia Łaznów, Michałów, Cisów, Eminów, Popielawy tzw. Smyków i Wilkucice Duże. Dodała, że w II etapie budowy przewidziano wykonanie 43 przydomowych oczyszczalni ścieków a na dzień dzisiejszy wybudowano 39 oczyszczalni i w najbliższych dniach planowany jest ich odbiór. Następnie oznajmiła, że w ostatnim etapie realizacji zadania 4 osoby wycofały się z umowy na wybudowanie oczyszczalni, gdzie w trzech przypadkach powodem rezygnacji jest indywidualna opinia właściciela nieruchomości natomiast w jednym przypadku brak możliwości technicznych jej wykonania dlatego nawiązano kontakt z osobami z miejscowości Maksymilianów i u tych osób planowana jest budowa tych oczyszczalni.

Członek komisji Piotr Rżanek zapytał, czy zostały już usunięte usterki z pierwszego etapu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków

Pani Anna Waszczykowska odpowiedziała, że usterki mają być usunięte do końca miesiąca września tego roku

Zastępca przewodniczącego komisji Tomasz Glonek poruszył problem wybierania osadu z zasobnika reaktora oczyszczalni. Z uwagi na to, że zaprojektowano kolano pod kątem 90 stopni nie można włożyć węża zamontowanego przy gminnej beczce asenizacyjnej by wybrać osad. Zwrócił również uwagę, że na początku było mówione, że ścieki będą wybierane z przydomowych oczyszczalni raz w roku bądź, co półtora roku a teraz są naciski, żeby ścieki wybierać co 6 miesięcy a nawet częściej, co będzie powodowało większe koszty dla gminy.

Pani Anna Waszczykowska wskazała, że pracownik Urzędu Gminy, który częściej będzie wywoził ścieki z przydomowych oczyszczalni mniej czasu będzie mógł przeznaczyć na inkasowanie należności od mieszkańców za wodę i ścieki, bądź na usuwanie awarii. Dalej poinformowała, że w miesiącu sierpniu tego roku na wniosek grupy mieszkańców Kolonii Łaznów odbyła się kontrola pierwszego etapu budowy oczyszczalni przez Departament Funduszu Rozwoju Obszarów Wiejskich Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi. Kontrola nie stwierdziła żadnych znaczących niezgodności, jedynie w czterech przypadkach odniesiono się, co do zbyt niskiego posadowienia osadników gnilnych.

Członek komisji Marek Bańkowski zapytał, czy istnieje ryzyko zwrotu dotacji na budowę tych oczyszczalni

Pani A. Waszczykowska odpowiedziała, że na tą chwilę takie ryzyko nie występuje

Następnie Pani Anna Waszczykowska poinformowała o zakończeniu w dniu 14.08.2013 roku realizacji I etapu zadania(1200 mb) pn. „ Wymiana sieci wodociągowych z rur azbestowych w Rokicinach – Kolonii”, którego wykonawcą była firma „Budmel”. Łączny koszt inwestycji to 558 tys. złotych. Na wykonanie tego zadania zaciągnięto pożyczkę w WFOŚ i GW w Łodzi. Zwróciła uwagę, że ze względu na zły stan sieci wodociągowej i częste awarie należałoby uwzględnić w przyszłorocznym budżecie środki na dalszą wymianę tej sieci (ulice: Słoneczna, Południowa, Kolejowa i Świerczewskiego). Dodała, że także należałoby przewidzieć w budżecie środki na wymianę starej sieci wodociągowej przy drodze powiatowej - ulicy Reymonta w Rokicinach Kolonii ponieważ planowana jest rozbudowa tej drogi. Wspomniała również, że należałoby rozważyć sprawę budowy odcinka sieci wodociągowej w miejscowości Maksymilianów.

Członek komisji Marek Bańkowski powiedział, że zauważył, że po wymianie tego odcinka sieci wodociągowej zdecydowanie poprawiła się czystość wody ponieważ stopień zabrudzenia filtrów jest kilkakrotnie mniejszy niż był, a ciśnienie wody jest wyższe

Dalej Pani Anna Waszczykowska poinformowała, że trwają prace nad projektem budowy kanalizacji sanitarnej w sołectwie Nowe Chrusty. Prowadzone są uzgodnienia z właścicielami nieruchomości. Następnie Pani Anna Waszczykowska przedstawiła sprawę funkcjonowania oczyszczalni ścieków w Rokicinach. Zasygnalizowała, że niezbędne są środki na modernizację i rozbudowę tej oczyszczalni. Wskazała, że jest zbyt mała moc przerobowa oczyszczalni w stosunku do odbieranych ścieków. Oznajmiła, że są podejrzenia, że z niektórych posesji odprowadzane są wody opadowe do kanalizacji i dlatego też proponuje zakup urządzenia, które daje możliwość zbadania, czy takie sytuacje mają miejsce. Dodała, że w okresie intensywnych opadów deszczu dochodziło do zalewania przepompowni i oczyszczalni, ale dzięki dużemu zaangażowaniu pracowników oczyszczalni udało się zapobiec temu zjawisku.

Przewodniczący komisji powiedział, że już w roku ubiegłym sygnalizował, by przeprowadzić kontrole na niektórych posesjach, czy nie są odprowadzane wody opadowe do kanalizacji i nadal podtrzymuje swoją propozycję.

Komisja podjęła dyskusje w sprawie odprowadzenia wody przy ulicy Reymonta w Rokicinach – Kolonii w pobliżu posesji Pana Łuczki.

Dalej Pani Anna Waszczykowska powiedziała, że ten problem na pewno został wzięty pod uwagę przy opracowaniu dokumentu na temat rozwiązania sprawy odprowadzenia wód opadowych na terenie gminy.

Członek komisji Piotr Rżanek powiedział, że myśląc o modernizacji oczyszczalni ścieków należałoby mieć na uwadze zakup urządzenia do odwirowania osadu.

Następnie Pani Anna Waszczykowska poinformowała o usuniętych we własnym zakresie awariach na sieci wodociągowej. Wskazała, że pracownicy Urzędu Gminy posiadającym przez Gminę sprzętem usunęli od początku tego roku do chwili obecnej 24 awarie. Dodała, że usunięcie niektórych awarii wymagało wielu godzin ale starano się, by przerwy w dostawie wody były jak najkrótsze. Dalej powiedziała, że na zakup materiałów niezbędnego sprzętu do usuwania awarii wydatkowano kwotę 31 tys. zł. ale na dzień dzisiejszy gmina dysponuje zapasem tych materiałów.

Na posiedzenie komisji przybył członek komisji Tomasz Tomczyk

Członek komisji Marek Bańkowski zwrócił uwagę na brak posiadania mechanicznego zabezpieczenia wykopu podczas usuwania awarii na sieci wodociągowej, dlatego zaproponował, aby to urządzenie pilnie zakupić jeszcze w tym roku.

Dalej Pani Waszczykowska oznajmiła, że z uwagi na to, że Pan B. Stasio wykonuje wiele obowiązków, zbyt mało czasu pozostaje mu na inkasowanie opłat za wodę i ścieki dlatego trzeba rozważyć tą sytuację.

Następnie Pani Anna Waszczykowska poinformowała na temat Stacji Uzdatniania Wody w Rokicinach. Wskazała, że obecnie trwają rozmowy dotyczące poprawy funkcjonowania tej Stacji i osiągnięcia wydajności zakładanej w projekcie tj. 800 metrów sześciennych na dobę. Są propozycje od projektanta i wykonawcy w zakresie naprawy Stacji. W przypadku, gdyby nie powiodła się naprawa złoza w jednej ze studni, która ma lepsze wyniki, to w najgorszym wypadku byłby to koszt w granicach 60 tys. zł, ale na chwilę obecną zaproponowano inne rozwiązania w porozumieniu z inspektorem nadzoru, projektantem i z wykonawcą. Dodała, że część usług będzie wykonana w ramach gwarancji ale nie wszystkie.

Zastępca przewodniczącego komisji Tomasz Glonek zapytał, czy to złoże pracuje

Pani Waszczykowska odpowiedziała, że złoże pracuje, ale na chwilę obecną wyniki wody nie są zadowalające, dlatego woda ta jest wypuszczana. Dodała, że złe parametry wody są wynikiem pogorszenia jakości wody. Wskazała, że do projektu modernizacji tej studni były wzięte wyniki badania wody z 2005 roku a do projektu przystąpiono w roku 2007 i na podstawie tych wyników została zaprojektowana.

W zakresie włączania posesji do sieci kanalizacyjnej w miejscowościach: Rokiciny – Kolonia, Rokiciny i Stefanów Pani Waszczykowska poinformowała, że wszczęto 51 postępowań administracyjnych. W dwóch przypadkach, które dotyczą budowy sieci kanalizacyjnej w Łaznowie w ramach projektu unijnego, od decyzji nakazujących włączenie się do kanalizacji wydanych przez Wójta Gminy wniesiono odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. Obydwie decyzje Wójta Gminy SKO utrzymało w mocy, ale od jednej decyzji wniesiono odwołanie do NSA. Poinformowała ponadto, że poza tymi dwoma przypadkami nie włączyły się jeszcze do gminnej sieci kanalizacyjnej 4 posesje na odcinku od ronda w Rokicinach oraz w Łaznowie w stosunku do których prowadzone są postępowania administracyjne. Do mieszkańców na obszarze sołectwa Rokiciny i Stefanów, którzy nie włączyli się do kanalizacji wysłano 21 zawiadomień o włączenie się do tej sieci, a w przypadku nie podjęcia działań z ich strony, osoby te otrzymają decyzje nakazujące włączenie się do kanalizacji. Odnośnie zbierania należności za wodę i ścieki poinformowała, że z naliczonej kwoty 530 tys. zł. za wodę i ścieki wpłaty są na poziomie 430 tys. złotych. Wspomniała, że na bieżąco prowadzona jest drobna konserwacja urządzeń wodociągowych, między innymi wymiana wodomierzy.

Zastępca przewodniczącego komisji Tomasz Glonek zapytał, w jakich przypadkach są wymieniane wodomierze

Pani A. Waszczykowska odpowiedziała, że wodomierze wymieniane są na wniosek osób zainteresowanych ich wymianą. Dodała, że kompleksowej wymiany wodomierzy w roku bieżącym nie było.

Przewodniczący komisji Kazimierz Maciaszczyk zapytał jak ma się procentowo stosunek wody sprzedanej do wody wyprodukowanej i zakupionej.

Pani Anna Waszczykowska odpowiedziała, że idzie to w dobrym kierunku. Wspomniała również o utrudnieniach przy usuwaniu awarii na sieci wodociągowej z uwagi na brak starych map, dlatego są problemy ze zlokalizowaniem zaworów, zasuw i pewnych odcinków sieci wodociągowej.

Członek komisji Piotr Rżanek zapytał, czy sukcesywnie wymieniane są zasuw na sieci wodociągowej ponieważ podczas usuwania awarii przez poprzedniego konserwatora duża liczba posesji była pozbawiona dopływu wody

Pani Anna Waszczykowska odpowiedziała, że sytuacja w tym zakresie poprawiła się od kiedy awarie wodociągowe usuwane są przez pracowników Urzędu Gminy, którzy wykazują większą inicjatywę przy ustalaniu lokalizacji awarii. Były konserwator urządzeń wodociągowych nie znał terenu jak również nie mógł korzystać ze starych map ponieważ gmina tych map nie posiada i nie mogła mu ich udostępnić.

W związku z wyczerpaniem tego punktu posiedzenia Przewodniczący komisji podziękował Pani Annie Waszczykowskiej za przedstawienie informacji i wyjaśnienia w zakresie prowadzonej gospodarki wodno ściekowej na terenie Gminy Rokiciny.

Komisja pozytywnie oceniła podjęte przez gminę działania w zakresie gospodarki wodno ściekowej a w szczególności sprawę włączenia się mieszkańców do sieci kanalizacyjnej i prowadzenie dalszych działań w tej kwestii, jak również wykonywanie przez gminę prac w zakresie konserwacji urządzeń wodociągowych, co przyniosło pozytywny skutek.

Punkt 4

Przewodniczący komisji przedstawił, że tematem tego punktu posiedzenia jest wydanie opinii i zajęcie stanowiska z wniosku Wójta Gminy Rokiciny z dn.29.07.2013 r. znak: RGK.7000.1.1.2013.AW w sprawie zawarcia porozumienia pomiędzy właścicielem nieruchomości, który chce ją podzielić na działki budowlane a Gminą Rokiciny w zakresie warunków technicznych dostawy wody i poprosił o zabranie głosu w tej sprawie Panią Wójt Barbarę Robak

Pani Wójt poinformowała, o sytuacji jaka ma miejsce w Rokicinach, gdzie właścicielka Bożena S. wydzieliła z nieruchomości kilkanaście działek budowlanych, otrzymała z Urzędu Gminy warunki włączenia tych działek do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej gdyż, zobowiązała się, że wybuduje na własny koszt taką infrastrukturę komunalną. Dalej powiedziała, że właścicielka zbyła kilka działek i do chwili obecnej sieci wod.-kan. nie wybudowała, a nabywcy mają poważne kłopoty ponieważ do chwili obecnej nie mają doprowadzonych mediów do swoich nieruchomości, a co za tym idzie nie mogą oddać budynków do użytkowania. Kolejnym faktem jest, że Bożena S. nie pozwala na dokonywanie włączeń w sieć wodociągową usytuowaną na jej nieruchomości. Wszelkie działania w imieniu Bożeny S. prowadzi jej pełnomocnik, który utrudnia mieszkańcom gminy włączenie się do sieci. Dodała, że te osoby przychodzą teraz z problemem do Urzędu Gminy.

Następnie Pani Anna Wiśkowska poinformowała, że do Urzędu Gminy wpłynęły dwa wnioski, które dotyczą warunków technicznych dostawy wody. Powiedziała, że jeden wniosek złożył Pan Henryk Ś., który chce podzielić swoją nieruchomość na 44 działki budowlane(od ulicy Słonecznej do ulicy Południowej w Łaznowskiej Woli)natomiast drugi wniosek złożył Pan Tadeusz K., który również w Łaznowskiej Woli chce podzielić nieruchomość na trzy działki budowlane. Wskazała, że w przypadku jeśli Urząd Gminy nie zapewni doprowadzenia wody do tych nieruchomości, to urbanista nie dokona ich podziału. Następnie Pani A. Wiśkowska przedstawiła komisji cztery rozwiązania w tej sprawie tj.

- wybudowanie sieci wodociągowej i przekazanie nieodpłatnie gminie
- wybudowanie sieci wodociągowej i utrzymywanie tej sieci we własnym zakresie
- wydanie oświadczenia o braku możliwości przyłączenia tzw. danie zagwarantowania, że w przypadku kiedy zostanie wybudowana sieć gmina zapewni dostawę wody
- podjęcie przez Radę Gminy uchwały w sprawie ustalenia stawki opłaty za 1 mb przejętej przez gminę sieci od prywatnego inwestora

Komisja wspólnie z Panią Wójt, Panią Grażyną Kobus i Panią Anną Wiśkowską rozważała powyższe warianty i nie wypracowała konkretnego rozwiązania w tym zakresie.

Zastępca przewodniczącego komisji Tomasz Glonek stwierdził, że jest to ważny i dość trudny temat, dlatego potrzeba trochę czasu na jego przemyślenie i zastanowienie się. Zaproponował, by komisja na następnym posiedzeniu ponownie zajęła się tym tematem, przy udziale wnioskodawców pism.

Komisja ustaliła, że następne posiedzenie komisji odbędzie się w dniu 8 października 2013 roku o godz. 9 00.

Punkt 5

5.1. Przewodniczący komisji poinformował, że tematem tego punktu posiedzenia jest wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych i oddał głos w tej sprawie Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska Gospodarki Gruntami i Zagospodarowania Przestrzennego Pani Grażynie Kobus.

Pani Grażyna Kobus poinformowała, że projekt tej uchwały został przygotowany w związku z tym, że uchwała Rady Gminy w tej sprawie jest niezbędna do przygotowywanego przez Gminę wniosku o dofinansowanie budowy drogi w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych etap II tzw. „schetynówek”. Dalej powiedziała, że jednym z warunków jaki trzeba spełnić przy ubieganiu się o to dofinansowanie, jest to, że droga musi posiadać kategorię drogi gminnej. Wskazała, że projekt uchwały dotyczy drogi przy kościele w Łaznowie (połączenie drogi powiatowej z drogą wojewódzką). Dodała, że Gmina posiada pozytywną opinię Zarządu Powiatu w tej sprawie. Następnie Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wniosek o wydanie pozytywnej opinii do projektu tej uchwały. Wniosek został przyjęty przez komisję jednogłośnie, 5 głosami „za”.

5.2. Przewodniczący komisji przedstawił, że tematem tego punktu posiedzenia jest wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wskazania wstępnego miejsca lokalizacji nowego przystanku komunikacyjnego na terenie Gminy Rokiciny w ciągu komunikacyjnym drogi powiatowej i oddał głos Pani Grażynie Kobus.

Pani Grażyna Kobus przypomniała, że wcześniej grupa rodziców dzieci dojeżdżających do szkół z Michałowa wystąpiła z wnioskiem do Rady Gminy o lokalizację nowego przystanku przy drodze powiatowej w Michałowie przy posesji Nr 1 Pana A. Ziętka. Dodała, że **Gmina posiada już opinię Zarządu Dróg Powiatowych** o akceptacji miejsca lokalizacji tego przystanku w związku z czym pod obrady najbliższej sesji został przygotowany projekt uchwały w tej sprawie. **Następnie Przewodniczący komisji** poddał pod głosowanie wniosek w sprawie wydania pozytywnej opinii do projektu uchwały w tej sprawie. Wniosek został przyjęty przez komisję jednogłośnie, 5 głosami „za”.

5.3. Przewodniczący komisji poinformował, że tematem tego punktu posiedzenia jest wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Rokiciny niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Chrusty Nowe, gm. Rokiciny oznaczonej numerami działek 155/22, 339/11 o powierzchni łącznej 0,2709 ha – z przeznaczeniem na drogę ogólnodostępną i poprosił o przybliżenie tego tematu Panią Grażyną Kobus. Pani Grażyna Kobus powiedziała, że projekt uchwały dotyczy drogi – ulicy Wspólnej w Nowych Chrustach. Dalej oznajmiła, że wszystkie dokumenty do spisania aktu notarialnego w sprawie nieodpłatnego nabycia tej drogi zostały już przygotowane i po podjęciu uchwały przez Radę Gminy i spisaniu aktu notarialnego sprawa zostanie zakończona. Dodała, że droga ta spełnia wszystkie ustalone zasady przejmowania prywatnych dróg określone przez Radę Gminy. Następnie Przewodniczący rady poddał pod głosowanie wniosek w sprawie wydania pozytywnej opinii do projektu tej uchwały. Wniosek został przyjęty przez komisję jednogłośnie, 5 głosami „za”.

Punkt 6

Przewodniczący komisji przedstawił, że tematem tego punktu posiedzenia jest wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania

splaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Rokiciny oraz jej jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga będzie stanowić pomoc publiczną oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg i poprosił o przedstawienie projektu uchwały Panią Władysławę Kaletę – inspektora w Urzędzie Gminy.

Pani Władysława Kaleta poinformowała, że został przygotowany projekt nowej uchwały w tej sprawie z uwagi na zmianę przepisów ustawy o finansach publicznych, po czym w zarysie przedstawiła a w szczególności skupiła się na nowych zapisach wprowadzonych do projektu uchwały, które dotyczą pomocy publicznej „de minimis”. Dodała, że w oparciu o taką uchwałę podmioty, po spełnieniu określonych wymogów będą mogły skorzystać. Poinformowała również, że projekt tej uchwały został przesłany w celu zaopiniowania do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie i po uzyskaniu pozytywnej opinii projekt ten zostanie przedłożony Radzie Gminy do uchwalenia.

Punkt 7

Protokół z ostatniego posiedzenia komisji został przyjęty przez komisję jednogłośnie, 5 głosami „za”.

Punkt 8

W tym punkcie posiedzenia Pani Grażyna Kobus przedstawiła komisji sprawę, która dotyczy funduszu sołectkiego. Poinformowała, że do dnia 30 września sołectwa składają do Wójta Gminy wnioski o środki z funduszu sołectkiego. Zwróciła uwagę, że, by wniosek nie został odrzucony przez Wójta musi spełnić trzy warunki tj. musi być to zadanie własne gminy, zgodne ze strategią gminy oraz zadanie musi być realizowane na obszarze danego sołectwa. Dalej powiedziała, że wystąpił problem w sołectwie Kolonia Łaznów ponieważ sołectwo to chce przeznaczyć środki funduszu sołectkiego w 2014 roku na wyposażenie placu zabaw dla dzieci sołectwa Kolonia Łaznów z przeznaczeniem do użytkowania przez dzieci z Przedszkola w Łaznowie uzasadniając to tym, że z tego sprzętu będą korzystały dzieci z ich sołectwa, które uczęszczają do tego przedszkola a ponadto wskazują na to, że sołectwo nie posiada własnego terenu, na którym ten sprzęt mogliby postawić. Pani G. Kobus wskazała, że w tym przypadku nie został spełniony jeden z warunków określonych w ustawie o funduszu sołectkim. Następnie wyjaśniła, że Wójt powinien odrzucić taki wniosek w terminie 7 dni od daty jego złożenia i poinformować sołectwo, że jeśli wniosek nie będzie zmieniony to jest możliwość zwrócenia się z pismem do Rady Gminy o nieodrzczenie wniosku. Oświadczyła, że Wójt Gminy Rokiciny, aby zachować określony termin wniosek odrzucił a sołectwo w związku z odrzuceniem wniosku skorzystało z możliwości złożenia pisma do Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia ich wniosku. Następnie Pani G. Kobus zapoznała komisję z treścią tego pisma, po czym przedstawiła protokół z kontroli NIK, gdzie podobna sytuacja miała miejsce w innej gminie, jak również protokół Wojewody Łódzkiego z miesiąca maja tego roku, gdzie Wydział Finansowy Urzędu przeprowadził kontrolę wydatkowania środków funduszu sołectkiego w jednej z gmin w naszym województwie, gdzie zaistniał ten sam problem. Dalej Pani Kobus powiedziała, że na najbliższą sesję będzie przedstawiony Radzie Gminy projekt uchwały w tej sprawie. Komisja podjęła dyskusję w tym temacie. Pani G. Kobus wspomniała również, że jest projekt zmiany ustawy o funduszu sołectkim i między innymi jest zmiana, że sołectwo będzie mogło realizować swoje zadania również na obszarze innego sołectwa.

Następnie Pani Kobus poinformowała komisję o braku zainteresowania ze strony osób prywatnych nabyciem działek pod zabudowę w miejscowości Wilkucice Małe, na zbycie których gmina ogłosiła przetarg ustny nieograniczony. Dodała, że na sprzedaż jednej z tych działek zostanie ogłoszony przetarg ponownie.

Przewodniczący komisji Kazimierz Maciaszczyk mając na względzie otwarcie boiska sportowego „Orlik” w Rokicinach – Kolonii poruszył sprawę uporządkowania zachwaszczonej działki znajdującej się po przeciwnej stronie tego boiska przy ulicy Parkowej. Wskazał, by ustalić właściciela działki i zwrócić się do niego o jej uporządkowanie.

Punkt 9

Komisja zgłosiła następujący wniosek:

- Zakupić urządzenie do zabezpieczenia wykopu podczas usuwania awarii na sieci wodociągowej

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Ewa Zając

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Kazimierz Maciaszczyk