

Rokiciny-Kolonia, dnia 29.06.2015r.

**WSZYSCY WYKONAWCY BIORĄCY
UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU**

Znak sprawy: **272.1.27.2015.IN**

Dotyczy: Opracowania dokumentacji projektowej dla zadania" Budowa żłobka gminnego w Rokicinach-Kolonii wraz z zagospodarowaniem terenu"

W związku z otrzymanymi pytaniami do zaproszenia do składania ofert na zadanie pn: Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania" Budowa żłobka gminnego w Rokicinach-Kolonii wraz z zagospodarowaniem terenu" wyjaśniamy:

Pytania oferenta z dnia 26.06.2015r.

1. Czy dla obszaru, na którym będzie projektowany obiekt jest opracowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego; jeśli nie to czy Inwestor posiada decyzję o warunkach zabudowy?

Dla obszaru na którym będzie projektowany obiekt jest opracowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Działka objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokiciny. Tereny mieszkalnictwa mieszkaniowego i usług (ozn. A.25MN/U).

2. Czy projekt ma obejmować pełne zaplecze kuchenne (jeśli tak, to osprzęt zasilany gazem, czy elektrycznie?), czy obiekt będzie obsługiwany np. przez firmy cateringowe?

Zamawiający oczekuje zaprojektowania pomieszczenia obejmującego pełne zaplecze kuchenne bez jego wyposażenia (pomieszczenie nie mniejsze niż 60m2) dostosowane pod usługę cateringową. Na terenie Gminy Rokiciny brak sieci gazu ziemnego.

3. Jak będzie ogrzewany obiekt - np. kotłownia gazowa (jeśli tak to gaz ziemny, czy płynny lpg)?

Przewiduje się ogrzewanie obiektu olejem opałowym.

4. Jakie media są doprowadzone do działki?

Do działki, na której będzie projektowany obiekt nie są doprowadzone żadne media.

Pytania oferenta z dnia 29.06.2015r.

1. Czy skan mapy z miejscem usytuowania budynku byłby dostępny?

Gmina Rokiciny nie posiada mapy z miejscem usytuowania budynku.

Pytania oferenta z dnia 29.06.2015r.

1. wg danych w necie działka o nr 106/12 znajduje sie w 2. linii zabudowy, miedzy ulicami: Łódzką, Brzezińską, Parkową i Leśną. Czy zamawiający przewidział wjazd na teren od ulicy Leśnej? Skąd bierze się ulica Lipowa w zapytaniu? W załączeniu mapka z geoportalu.

Działka o nr 106/12 znajduje się w drugiej linii zabudowy, między ulicami: Łódzką, Brzezińską, Parkową i Leśną. Zamawiający przewiduje wjazd do projektowanego obiektu od strony ulicy Brzezińskiej przez działki o nr 106/8 i 106/11, które obecnie stanowią gminną drogę wewnętrzną. Zamawiający przewiduje również dojście do obiektu od ulicy Leśnej.

2. czy na terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego?

Dla obszaru na którym będzie projektowany obiekt jest opracowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Działka objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokiciny. Tereny mieszkalnictwa mieszkaniowego i usług (ozn. A.25MW/U).

3. jeśli nie - czy jest decyzja o warunkach zabudowy lub lokalizacji celu publicznego?

Jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

4. zapis w pIV: *Zamawiający nie dopuszcza powierzenia zamówień podwykonawcom.* Czy dotyczy to też współpracującej z moją pracownią firmy która zawsze projektuje mi instalacje? Czy pana od kosztorysów lub rzeczoznawcy ppoż i BHP? Moja pracownia nie posiada takowych pracowników na stałe...

Zapis w pIV: Zamawiający nie dopuszcza powierzenia zamówień podwykonawcom, dotyczy sytuacji, w której Wykonawca powierzył by wykonanie całości zadania podwykonawcy.

5. odpis z CEIDG - czy taki wydruk jak w załączniku wystarczy? Bo nie wiem jak i gdzie to potwierdzić - zawsze załączam dokładnie taki wydruk z portalu ceidg.gov.pl

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oryginalnego odpisu z CEIDG lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

6. pytanie dodatkowe: czy zamawiający przewiduje w budynku kuchnię z pełnym gotowaniem?

Zamawiający oczekuje zaprojektowania pomieszczenia obejmującego pełne zaplecze kuchenne bez jego wyposażenia (pomieszczenie nie mniejsze niż 60m2) dostosowane pod usługę cateringową.

7. jaka dolna granica wieku w żłóbku? czy 6 miesięcy, dzieci leżące?

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia żłobka dla dzieci poniżej 12 - go miesiąca życia.

8. rozumiem, że przy założeniu że żłobek na 32 dzieciaków, oczekiwana powierzchnia użytkowa, nawet przy pełnym programie z kuchnią itd, nie przekroczy 400m2?

Zamawiający nie jest w stanie jednoznacznie określić powierzchni projektowanego obiektu, który ma być zaprojektowany zgodnie z wymaganiami lokalowymi i sanitarnymi dotyczącymi żłobków.

9. jak z mediami w okolicy?

Doprowadzenie mediów do działki 106/12, jest możliwe od ulicy Brzezińskiej.

Z up. Wójt Gminy
Sekretarz Gminy
mgr Alina Urbaniak